

Договор купли-продажи  
имущества по результатам аукциона № \_\_\_\_\_

с. Красный Яр

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное образование Красноярское сельское поселение, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Красноярского сельского поселения, в лице Главы администрации Красноярского сельского поселения Кривошеинского района Томской области Дорофеева Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице \_\_\_\_\_ (представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ – правовое основание представительства)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам аукциона (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана (программы) приватизации (продажи) муниципального имущества муниципального образования Красноярское сельское поселение Кривошеинского района Томской области на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов», утвержденного Решением Совета Красноярского сельского поселения № 60 от 28.03.2024 г, постановлением Администрации Красноярского сельского поселения от 20.05.2024 № 45 «О проведении аукциона о продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноярское сельское поселение Кривошеинского района Томской области (далее по тексту договора – имущество):

1) нежилое здание - автозаправочная станция, общей площадью 35,9 кв.м., кадастровый номер 70:09:0103003:566, расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, д. 22, стоимостью - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек;

2) земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, общей площадью 323 кв. м., с кадастровым номером 70:09:0103003:479 расположенный по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, 22, стоимостью- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_ копеек. Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога. Имущество не обременено другими правами третьих лиц.

«Покупатель» уведомлен, что земельный участок имеет ограничения в связи с расположением (полностью или частично) в границе (границах) зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, номера реестровых границ (зон): 70:09-6.390.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка и НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3. договора, на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7009003440, КПП 700901001

УФК по Томской области (Администрация Красноярского сельского поселения, л/с 04653006310)

Каз/счет 03100643000000016500

Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск

БИК банка 046902001/ БИК ТОФК 016902004

р/с 40102810245370000058

ОКТМО 69636423

\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет на КБК 903 1 14 02053 10 0000 410 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (за нежилое здание).

\_\_\_\_\_ рублей Покупатель перечисляет на КБК 903 1 14 06025 10 0000 430 с указанием «оплата по договору купли продажи имущества на аукционе № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (за земельный участок).

3.5. В случае отсутствия в платежном документе информации о назначении платежа (основной долг, проценты или пеня) уплаченная Покупателем сумма зачисляется в первую очередь в счет погашения пени, начисленной в соответствии с договором, во вторую – процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, в третью – основного долга.

3.6. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем.

1. предоставить Покупателю для ознакомления всю имеющуюся в отношении имущества документацию;

2. передать Покупателю имущество по передаточному акту (приложение к настоящему договору) не позднее 10 дней с даты поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3. договора;

3. в случае отказа от исполнения договора вернуть Покупателю уплаченные им денежные средства, за исключением задатка, в срок не позднее 3 месяцев, с даты такого отказа.

4.2. Продавец вправе:

1. отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.

4.3. Покупатель обязан:

1. в день заключения договора ознакомиться с переданной Продавцом документацией в отношении имущества и произвести осмотр имущества, а при выявлении недостатков имущества направить Продавцу претензию с указанием выявленных недостатков не позднее дня заключения договора;

2. оплатить стоимость имущества в порядке, установленном настоящим договором;

3. оплатить Продавцу пению из расчета 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;

4. принять имущество по передаточному акту (приложение к настоящему договору) не позднее 10 дней с даты поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3. договора;

5. с даты подписания передаточного акта (приложение к настоящему договору) нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;

6. в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;

4.4. Покупатель вправе:

1. требовать устранения недостатков переданного имущества;

2. отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.

4.5. Покупатель не вправе отчуждать или распоряжаться имуществом иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны договорились, что отсутствие указанной в настоящем пункте претензии означает, что у Покупателя на день заключения договора отсутствуют замечания к состоянию имущества;

5.2. договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами;

5.3. договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон;

5.4. споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

5.5. Договор купли-продажи подлежит государственной регистрации.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. СТОРОНЫ:

Продавец:

Исполнительно-распорядительный орган  
муниципального образования  
Администрация Красноярского сельского  
поселения  
Юридический адрес: 636320,  
Томская область, Кривошеинский район, с.  
Красный Яр, ул. Советская, 60  
тел.-факс 31330  
эл.адрес: krasyar@tomsk.gov.ru  
ИНН 7009003440 КПП 700901001  
ОКТМО 69636423  
УФК по Томской области (Управление  
финансов Кривошеинского района,  
Администрация Красноярского  
сельского поселения, л/с04653006310)  
Номер казначейского счета  
03100643000000016500  
р/с 40102810245370000058  
Банк: Отделение Томск //УФК по Томской  
области, г. Томск  
БИК 016902004

Глава Красноярского  
сельского поселения (Глава  
Администрации)

\_\_\_\_\_  
МП О.В. Дорофеев

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение к договору  
купи-продажи имущества  
по результатам аукциона  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Передаточный акт

с. Красный Яр

\_\_\_\_\_ Г.

Муниципальное образование Красноярского сельского поселения, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Красноярского сельского поселения, в лице Главы администрации Красноярского сельского поселения Кривошеинского района Томской области Дорофеева Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице \_\_\_\_\_  
(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(документ – правовое основание представительства)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи имущества по результатам аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

- 1) нежилое здание - автозаправочная станция, общей площадью 35,9 кв.м., кадастровый номер 70:09:0103003:566, расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, д. 22;
- 2) земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, общей площадью 323 кв. м., с кадастровым номером 70:09:0103003:479 расположенный по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, 22.

Расчеты между Сторонами произведены полностью. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию имущества.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Исполнительно-распорядительный орган  
муниципального образования  
Администрация Красноярского сельского  
поселения  
Юридический адрес: 636320,  
Томская область, Кривошеинский район, с.  
Красный Яр, ул. Советская, 60  
тел.-факс 31330  
эл.адрес: krasayar@tomsk.gov.ru  
ИНН 7009003440 КПП 700901001  
ОКТМО 69636423  
УФК по Томской области (Управление  
финансов Кривошеинского района,  
Администрация Красноярского  
сельского поселения, л/с04653006310)  
Номер казначейского счета

\_\_\_\_\_  
м.п.

03100643000000016500

р/с 40102810245370000058

Банк: Отделение Томск //УФК по Томской  
области, г. Томск

БИК 016902004

Глава Красноярского  
сельского поселения (Глава  
Администрации)

О.В. Дорофеев

МП