ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Красный Яр

Кривошеинский район

Томская область

20.05.2024г. № 45

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой

формой подачи предложений о цене, в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Программой приватизации муниципального имущества на 2024-2026 гг., утвержденной решением Совета Красноярского сельского поселения от 28.03.2024 г. № 60, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 25.01.2024 г № 29, подготовленного ООО «Ландо»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукцион, одним лотом, в электронной форме по продаже находящегося в собственности муниципального образования Красноярское сельское поселение недвижимого имущества:

* 1. Лот № 1

- **Нежилое здание - автозаправочная станция,** общей площадью 35,9 кв. м., с кадастровым номером 70:09:0103003:566, расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, д. 22, начальная стоимость 471500,00 (Четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей,00 копеек, в том числе НДС в сумме 78583(семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки.

- **Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости**, площадью 323 кв. м., с кадастровым номером 70:09:0103003:479, расположенный по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Магистральная, 22, начальная стоимость 70500,00 (Семьдесят тысяч пятьсот) рублей,00 копеек.

2. Определить следующие условия приватизации имущества:

Начальная цена продажи имущества: 542000,00 руб. (пятьсот сорок две тысячи, в т.ч. НДС – 78583,33 руб.)

Оплата имущества производится единовременным платежом. Рассрочка платежа не предоставляется.

В отношении Имущества отсутствуют ограничение прав и обременение.

3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 1 к постановлению.

4. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению № 2 к постановлению.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества согласно системной форме заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, принятой электронной площадкой «РТС-тендер».

6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, проект договора купли-продажи муниципального имущества в установленные сроки разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru,), на официальном сайте муниципального образования Красноярское сельское поселение (http://краснояр.рф).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Красноярского сельского поселения О.В. Дорофеев

Прокуратура

дело № 02-18

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П. Алексейчук

20.05.2024г