СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

с.Красный Яр

Кривошеинского района

Томской области

18. 07. 2012 № 215

56–е собрание

2 созыва

Об утверждении Положения

о передаче гражданами приватизированных

жилых помещений в муниципальную

собственность муниципального образования

Красноярское сельское поселение

 Руководствуясь Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красноярское сельское поселение,

Совет Красноярского сельского поселения РЕШИЛ:

 1.Утвердить Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Красноярское сельское поселение (приложение №1).

2. Решение от 28.07.2010 №123 « Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность жилых помещений, приватизированных гражданами, и заключения с этими гражданами договоров социального найма» считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Районные вести».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Красноярского сельского поселения.

Председатель Совета Глава Красноярского Красноярского сельского поселения

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Орлова \_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Таукин

Приложение №1 к Решению Совета Красноярского сельского поселения

от 18.07. 2010 №215

ПОЛОЖЕНИЕ

О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Красноярское сельское поселение

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Красноярское сельское регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее - граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Красноярского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключение договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Красноярского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан, заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;

ксерокопии документов, удостоверяющих личность граждан (паспорт – для собственника, достигшего 14-летнего возраста, свидетельство о рождении – для собственника, не достигшего 14-летнего возраста), которые желают передать в муниципальную собственность приватизированное жилое помещение (заявителей);

2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилье;

3) Выписка из Единого государственного реестра прав на и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;

4) выписка из домовой книги;

5) копия финансово лицевого счета;

6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;

9) копия документа, подтверждающего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;

10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

 4. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

 5. Администрация Красноярского сельского поселения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

 6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

 3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

 7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Красноярского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Красноярского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

 8. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Красноярского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

 9. В течение 5 календарных дней со дня заключения договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Красноярского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

 10) В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Красноярского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.