Приложение № 3  
к приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 08.04.2013 № 113/ГС

**Форма электронного паспорта жилого дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **отчетный период:** |  | *(месяц)* |  | **201** |  | **года** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *дата формирования: “* |  | *”* |  | *201* |  | *года* |

*Сведения об организации, заполняющей документ:*

*наименование организации*

*ОГРН*

*КПП*

*ИНН*

*Ф.И.О. и контакты лица, ответственного за формирование документа*

**Раздел 1. Общие сведения о жилом доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единицы измерения** | **Информация** |
| 1 | **Уникальный номер жилого дома** |  |  |
| 2 | **Почтовый адрес жилого дома (включая индекс)** |  |  |
| 3 | **Сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом:** |  |  |
| 3.1 | Площадь земельного участка |  |  |
| 3.2 | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 3.3 | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) |  |  |
| 4 | **Сведения о собственнике (собственниках) жилого дома** |  |  |
| 5 | **Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах** |  |  |
| 6 | **Технические характеристики жилого дома:** |  |  |
| 6.1 | Серия, тип проекта здания |  |  |
| 6.2 | Год постройки |  |  |
| 6.3 | Год ввода в эксплуатацию |  |  |
| 6.4 | Количество этажей дома |  |  |
| 6.5 | Общая площадь дома |  |  |
| 6.6 | Принадлежность к памятнику архитектуры |  |  |
| 6.7 | Срок службы здания |  |  |
| 6.8 | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения |  |  |
| 6.9 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода |  |  |
| 6.10 | Дата проведения энергетического обследования |  |  |
| 6.11 | Установленная мощность систем инженерного оборудования: | | |
| 6.11.1 | Тепловая мощность, в том числе: | | |
| 6.11.1.1 | отопление |  |  |
| 6.11.1.2 | горячее водоснабжение |  |  |
| 6.11.2 | Электрическая мощность |  |  |
| 6.11.3 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС |  |  |
| 6.11.4 | Средние суточные расходы | | |
| 6.11.4.1 | природного газа |  |  |
| 6.11.4.2 | холодной воды |  |  |
| 6.11.4.3 | горячей воды |  |  |
| 6.11.4.4 | электроэнергии |  |  |
| 6.11.5 | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади жилого дома) на отопление и вентиляцию |  |  |
| 6.11.6 | Удельная тепловая характеристика здания |  |  |
| 7 | **Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме** | | |
| 7.1 | **Тепловая энергия:** | | |
| 7.1.1 | Наименование лица |  |  |
| 7.1.2 | ОГРН |  |  |
| 7.1.3 | КПП |  |  |
| 7.1.4 | ИНН |  |  |
| 7.1.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.1.6 | Телефон, факс |  |  |
| 7.1.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 7.1.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.1.9 | Режим работы |  |  |
| 7.1.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.1.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.1.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.2 | **Электрическая энергия:** | | |
| 7.2.1 | Наименование лица |  |  |
| 7.2.2 | ОГРН |  |  |
| 7.2.3 | КПП |  |  |
| 7.2.4 | ИНН |  |  |
| 7.2.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.2.6 | Телефон, факс |  |  |
| 7.2.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 7.2.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.2.9 | Режим работы |  |  |
| 7.2.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.2.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.2.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.3 | **Поставка газа:** | | |
| 7.3.1 | Наименование лица |  |  |
| 7.3.2 | ОГРН |  |  |
| 7.3.3 | КПП |  |  |
| 7.3.4 | ИНН |  |  |
| 7.3.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.3.6 | Телефон, факс |  |  |
| 7.3.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 7.3.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.3.9 | Режим работы |  |  |
| 7.3.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.3.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.3.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.4 | **Горячая вода:** | | |
| 7.4.1 | Наименование лица |  |  |
| 7.4.2 | ОГРН |  |  |
| 7.4.3 | КПП |  |  |
| 7.4.4 | ИНН |  |  |
| 7.4.5 | Ф.И.О., лица имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.4.6 | Телефон, факс |  |  |
| 7.4.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 7.4.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.4.9 | Режим работы |  |  |
| 7.4.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.4.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.4.12 | Адрес электронной почты |  |  |
| 7.5 | **Холодная вода:** | | |
| 7.5.1 | Наименование лица |  |  |
| 7.5.2 | ОГРН |  |  |
| 7.5.3 | КПП |  |  |
| 7.5.4 | ИНН |  |  |
| 7.5.5 | Ф.И.О. лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица |  |  |
| 7.5.6 | Телефон, факс |  |  |
| 7.5.7 | Адрес почтовый |  |  |
| 7.5.8 | Адрес (место нахождения) юридического лица |  |  |
| 7.5.9 | Режим работы |  |  |
| 7.5.10 | Дата начала обслуживания дома |  |  |
| 7.5.11 | Официальный сайт в сети интернет |  |  |
| 7.5.12 | Адрес электронной почты |  |  |

**Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** | **Примечания** |
| 1 | Горячее водоснабжение |  |  |
| 2 | Холодное водоснабжение |  |  |
| 3 | Водоотведение |  |  |
| 4 | Электроснабжение |  |  |
| 5 | Газоснабжение |  |  |
| 6 | Отопление |  |  |

**Раздел 3. Сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** | **Примечания** |
| 1 | Сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов | | |
| 1.1 | Потребление тепловой энергии |  |  |
| 1.2 | Потребление холодного водоснабжения |  |  |
| 1.3 | Потребление горячего водоснабжения |  |  |
| 1.4 | Потребление газа |  |  |
| 1.5 | Объем отведенных сточных вод |  |  |
| 1.6 | Потребление электроэнергии |  |  |
| 2 | Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг | | |
| 2.1 | Уникальный номер жилого помещения |  |  |
| 2.2 | **Горячее водоснабжение:** | | |
| 2.2.1 | начислено |  |  |
| 2.2.2 | оплачено |  |  |
| 2.2.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.3. | **Холодное водоснабжение:** | | |
| 2.3.1 | начислено |  |  |
| 2.3.2 | оплачено |  |  |
| 2.3.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.4 | **Водоотведение:** | | |
| 2.4.1 | начислено |  |  |
| 2.4.2 | оплачено |  |  |
| 2.4.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.5 | **Электроснабжение:** | | |
| 2.5.1 | начислено |  |  |
| 2.5.2 | оплачено |  |  |
| 2.5.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.6 | **Газоснабжение:** | | |
| 2.6.1 | начислено |  |  |
| 2.6.2 | оплачено |  |  |
| 2.6.3 | задолженность (переплата) |  |  |
| 2.7 | **Отопление:** | | |
| 2.7.1 | начислено |  |  |
| 2.7.2 | оплачено |  |  |
| 2.7.3 | задолженность (переплата) |  |  |

**Раздел 4. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** | **Примечания** |
| 1 | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных ресурсов и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании |  |  |
| 2 | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управление жилым домом (лицу, оказывающему коммунальные услуги) |  |  |
| 3 | Количество обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление ресурсов |  |  |

**Раздел 5. Сведения о техническом состоянии жилого дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** | **Примечания** |
| 1 | **Сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета** | | |
| 1.1 | **Горячее водоснабжение** | | |
| 1.1.1 | вид горячего водоснабжения |  |  |
| 1.1.2 | количество вводов в дом |  |  |
| 1.1.3 | наличие приборов учета |  |  |
| 1.1.4 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 1.1.5 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 1.2 | **Холодное водоснабжение** | | |
| 1.2.1 | вид холодного водоснабжения |  |  |
| 1.2.2 | количество вводов в дом |  |  |
| 1.2.3 | наличие приборов учета |  |  |
| 1.2.4 | дата ввода в эксплуатацию прибора учета |  |  |
| 1.2.5 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 1.3 | **Электроснабжение** | | |
| 1.3.1 | вид электроснабжения |  |  |
| 1.3.2 | количество вводов в дом |  |  |
| 1.3.3 | наличие приборов учета |  |  |
| 1.3.4 | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  |  |
| 1.3.5 | дата проведения поверки приборов учета |  |  |
| 1.4 | **Газоснабжение** | | |
| 1.4.1 | вид газоснабжения |  |  |
| 1.4.2 | количество вводов в дом |  |  |
| 1.4.3 | наличие приборов учета |  |  |
| 1.4.4 | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  |  |
| 1.4.5 | дата проведения поверки прибора учета |  |  |
| 1.5 | **Отопление** |  |  |
| 1.5.1 | вид отопления |  |  |
| 1.5.2 | количество вводов в дом |  |  |
| 1.5.3 | наличие приборов учета |  |  |
| 1.5.4 | дата ввода в эксплуатацию приборов учета |  |  |
| 1.5.5 | дата проведения поверки приборов учета |  |  |
| 2 | **Сведения о конструктивных элементах жилого дома** | | |
| 2.1 | **Фундаменты** |  |  |
| 2.1.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.1.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.1.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.1.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.2 | **Подвалы** |  |  |
| 2.2.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.2.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.2.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.2.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.3 | **Стены** |  |  |
| 2.3.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.3.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.3.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.3.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.4 | **Перекрытия и покрытия** |  |  |
| 2.4.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.4.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.4.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.4.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.5 | **Колонны и столбы** |  |  |
| 2.5.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.5.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.5.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.5.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.6 | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** |  |  |
| 2.6.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.6.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.6.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.6.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.7 | **Крыши** |  |  |
| 2.7.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.7.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.7.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.7.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.8 | **Лестницы** |  |  |
| 2.8.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.8.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.8.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.8.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.9 | **Фасады** |  |  |
| 2.9.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.9.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.9.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.9.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.10 | **Перегородки** |  |  |
| 2.10.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.10.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.10.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.10.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.11 | **Внутренняя отделка** |  |  |
| 2.11.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.11.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.11.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.11.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.12 | **Полы помещений** |  |  |
| 2.12.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.12.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.12.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.12.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.13 | **Оконные и дверные заполнения помещений** |  |  |
| 2.13.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.13.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.13.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.13.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.14 | **Мусоропроводы** |  |  |
| 2.14.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.14.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.14.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.14.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |
| 2.15 | **Печи, камины и очаги** |  |  |
| 2.15.1 | дата акта проведенного осмотра |  |  |
| 2.15.2 | процент износа по результатам осмотра |  |  |
| 2.15.3 | результаты осмотра |  |  |
| 2.15.4 | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр |  |  |