|  |
| --- |
| ОДОБРЕНОпротоколом заседания подкомиссии по проведению административной реформы, повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг Координационной комиссии по развитию информационного общества при Губернаторе Томской областиот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Технологическая схема оказания услуги**

**«Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»**

|  |  |
| --- | --- |
|  РАЗРАБОТАНО:Глава Красноярского сельского поселенияКривошеинского района Томской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Коломин«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | СОГЛАСОВАНО: Начальник Департамента развития  информационного общества  Администрации Томской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Максименко« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

с. Красный Яр

30 листов

Раздел 1. Общие сведения о муниципальной услуге.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1. | Наименование органа предоставляющего услугу | Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация Красноярского сельского поселения |
| 2. | Номер услуги в федеральном (региональном) реестре | 7000000000160491228 |
| 3. | Полное наименование услуги | Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 4. | Краткое наименование услуги | Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 5.  | Административный регламент предоставления услуги | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (утвержден постановлением Администрации Красноярского сельского поселения от 18.08.2014 № 58) |
| 6. | Перечень «подуслуг» | Нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления услуги | 1.Терминальные устройства в ОГКУ ТО МФЦ2. Мониторинг качества и доступности государственных и муниципальных услуг Томской области, проводимый Администрацией Томской области |

Раздел 2. Общие сведения о «подуслугах».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | Основания для отказа в приеме документов | Основания для отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | Наличие платы (государственной пошлины) | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 45 календарных дней(со дня получения заявления в ОГКУ ТО МФЦ или Администрации Красноярского сельского поселения) | 45 календарных дней(со дня получения заявления в ОГКУ ТО МФЦ или Администрации Красноярского сельского поселения) | 1)текст заявления не поддается прочтению;2) заявление подано лицом, не являющимся собственником жилого помещения либо его уполномоченным представителем;3) заявителем не представлены оригиналы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для осуществления проверки соответствия копий этих документов их оригиналам;4)иные основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с действующим законодательством. | 1) непредставление документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;2) поступление в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления;3)  представление документов в ненадлежащий орган;4) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства;5) Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.6) Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.7) Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.3.2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.4. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц. | нет | - | нет | - | - | 1. Личное обращение в Администрацию Красноярского сельского поселения.2. Личное обращение в ОГКУ ТО МФЦ.3. Запрос в письменной форме направляется по адресу Администрации Красноярского сельского поселения. | 1. При личном обращении к специалисту Администрации Красноярского сельского поселения.2. При личном обращении в ОГКУ ТО МФЦ.3. Посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении. |

Раздел 3. Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 1 | Юридические лица | - | - | Наличие | Законные представители (лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности) | 1.1. Документ, удостоверяющий личность:1.1.1. Паспорт гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |
| 1.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:1.2.1. Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1. Должно содержать подписи должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии), выдавшей документ.2. Должно содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юр. лица).3. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.4. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.5. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |
| 2 | Физические лица | Документ, удостоверяющий личность:1.1. Паспорт гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника.  | наличие | Уполномоченные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет)  | 1.1. Документ, удостоверяющий личность:1.1.1. Паспорт гражданина РФ  | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |
| 1.1.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника.  | 1.1.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |
| 1.2. Доверенность | При получении услуги представителем физического лица: 1. Должна быть действительна на срок обращения за предоставлением услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.4. Должна быть заверена нотариусом. |

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 1 | Заявление | Заявление по форме | 1 экземпляр, подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям2. Формирование в дело | нет | 1. Составляется по установленной форме на имя Главы Администрации Красноярского сельского поселения, подписывается заявителем или должностным лицом.2. В заявлении обязательно указываются:2.1. Фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица;2.2. Место жительства или место пребывания физического лица с указанием номера контактного телефона или реквизиты юридического лица;3. В заявлении указывается перечень прилагаемых документов. 4. Текст заявления должен быть написан разборчиво. | Приложение 1 к технологической схеме | - |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность | 1.1.Паспорт гражданина РФ  | 1 экз., подлинник1 экз., копияДействия:1. Установление личности заявителя2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям3. Сверка копии с подлинником и возврат подлинника заявителю (в случае предоставления нотариально незаверенной копии документа)4. Формирование в дело | Принимается 1 документ из категории -Предоставляется гражданином РФ (заявителем или его представителем) | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 1.1.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ | 1 экз., подлинник1 экз., копияДействия:1. Установление личности заявителя2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям3. Сверка копии с подлинником и возврат подлинника заявителю (в случае предоставления нотариально незаверенной копии документа)4. Формирование в дело | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 3 | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя | 1.1.Доверенность | 1 экз. - копия1 экз. - подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.проверки соответствия копий документов их оригиналам, после чего оригиналы таких документов возвращаются заявителю.3. Формирование в дело | Принимается 1 документ из категории - Предоставляется гражданином РФ (представителем заявителя) | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 1.2.Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1 экз. - копия1 экз. - подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям
2. проверки соответствия копий документов их оригиналам, после чего оригиналы таких документов возвращаются заявителю.

2. Формирование в дело | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 4 | правоустанавливающие документы  | правоустанавливающие документы на переводимое помещение | 1 экз. – подлинник1 экз. - копия Действия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям2. Формирование в дело | в случае, если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 5 | проект | подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения | 1 экземпляр, подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям2. Формирование в дело | в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения | .1. Предоставляется проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» организацией, имеющей соответствующий сертификат (лицензию) СРО на выполнение данного вида работ.2. К проекту прикладывается копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации. | - | - |
| 6 | план переводимого помещения с его техническим описанием | план переводимого помещения с его техническим описанием | 1 экз. - копия1 экз. - копияДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям
2. проверки соответствия копий документов их оригиналам, после чего оригиналы таких документов возвращаются заявителю.

3. Формирование в дело | в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |
| 7 | поэтажный план  | поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение | 1 экз. - копия1 экз. - подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям
2. проверки соответствия копий документов их оригиналам, после чего оригиналы таких документов возвращаются заявителю.

3. Формирование в дело | нет | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковатьих содержание. | - | - |

Раздел 5. Документы и сведения, подучаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SIDЭлектронного сервиса/наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| - | правоустанавливающие документы на переводимое помещение | Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер, условный номер, наименование объекта, назначение объекта, площадь объекта. Адрес объекта недвижимости: регион, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, квартира. Сведения о правообладателях – юридических лицах: полное наименование, ИНН, ОГРН, дата государственной регистрации юридического лица, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию юридического лица, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения). Сведения о правообладателях – физических лицах: фамилия, имя, отчество, вид, серия, номер, дата документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства. Права: вид права, номер государственной регистрации права, дата государственной регистрации права, доля в праве. Ограничения (обременения) права: вид ограничения (обременения), дата государственной регистрации ограничения (обременения), срок ограничения, лицо, в пользу которого наложено ограничение. Договоры участия в долевом строительстве: описание объекта долевого строительства, участки долевого строительства, описание ипотеки. Сведения о правопритязаниях: правопритязаниях, заявленные в судебном порядке права требования. | Администрация Красноярского сельского поселения | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области | SID0003564 | Сроки направления межведомственного запроса 1 рабочий день.Сроки направления ответа на межведомственный запрос 5 рабочих дней.Сроки приобщения документов/сведений, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, к личному делу заявителя 1 рабочий день.Общий срок межведомственного взаимодействия 7 рабочих дней. | - | - |
| - | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц  | Основные сведения о юридическом лице: ОГРН и ИНН, наименования фирмы: полное, краткое, фирменное, организационно-правовая форма, адрес места нахождения юридического лица | Администрация Красноярского сельского поселения | Управлении Федеральной налоговой службы по Томской области | SID0003525 | Сроки направления межведомственного запроса 1 рабочий день.Сроки направления ответа на межведомственный запрос 5 рабочих дней.Сроки приобщения документов/сведений, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, к личному делу заявителя 1 рабочий день.Общий срок межведомственного взаимодействия 7 рабочих дней. | -- | - |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата «подустуги» (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Способы получения результата «подуслуги» | Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги»  |
| В органе | В МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 1 | уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение | 1. Подготавливается на бумажном носителе.2. Содержит наименование органа, которым документ – результат предоставления муниципальной услуги, номер и дату, подписывается Главой Администрации Красноярского сельского поселения | Положительный | нет | нет | 1. В администрации Красноярского сельского поселения на бумажном носителе.2. в МФЦ на бумажном носителе, полученном из администрации Красноярского сельского поселения;3. Посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении. | постоянно | 1 месяц |
| 2 | уведомление об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение | 1. Подготавливается на бумажном носителе.2. Содержит наименование органа, которым документ – результат предоставления муниципальной услуги, номер и дату, подписывается Главой Администрации Красноярского сельского поселения | Отрицательный | нет | нет | 1. В администрации Красноярского сельского поселения на бумажном носителе.2. в МФЦ на бумажном носителе, полученном из администрации Красноярского сельского поселения;3. Посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении. | постоянно | 1 месяц |

Раздел 7. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Срок исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 1. прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 1.1 | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1.Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию. 2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию.3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя, документ, подтверждающий его полномочия, специалист проверяет на принадлежность лицу, обратившемуся за предоставлением муниципальной услуги, путем сверки данных, указанных в документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.В случае выявления несоответствия представленных заявителем (его представителем) документов установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в предоставлении услуги и переходит к следующему действию. В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | сотрудник ОГКУ ТО МФЦ, специалист Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение: компьютер, принтер | - |
| 1.2. | Изготовление копий документов, предоставляемых заявителем (его представителем) или сверка копий таких документов с подлинниками | В случае предоставления заявителем подлинников документов:Специалист делает копию документа, удостоверяющего личность.В случае предоставления заявителем копий документов, не заверенных нотариально, специалист проверяет соответствие копий подлинникам. В случае предоставления заявителем копий документов, заверенных нотариально, специалист делает копию.  | 5 мин. | сотрудник ОГКУ ТО МФЦ, специалист Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение:ПринтерМФУ | - |
| 1.3. | Оформление и проверка заявления о представлении услуги | 1. В случае обращения заявителя (его представителя) в Администрацию Красноярского сельского поселения с заявлением, оформленным самостоятельно, специалист Администрации, ответственный за приём заявления проверяет его на соответствие установленным требованиям.В случае если заявление соответствует установленным требованиям, осуществляется переход к следующему действию.В случае если заявление не соответствует установленным требованиям, специалист Администрации, ответственный за приём заявления объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и оказывает помощь по их устранению.В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, специалист Администрации, ответственный за приём заявления предлагает заявителю (его представителю) написать заявление по установленной форме. Заявителю (его представителю) предоставляется образец заявления и оказывается помощь в его составлении.2. Специалист ОГКУ ТО МФЦ самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю). В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, специалист ОГКУ ТО МФЦ самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю). | 10 мин. | сотрудник ОГКУ ТО МФЦ, специалист Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение:ПринтерКомпьютерДокументационное обеспечение:Заявление о предоставлении услуги | Приложение 1 |
|  |  | 2. Передача документов из МФЦ в ОМСУ |  |  |  |  |
| 2.1 | Передача пакета документов от ОГКУ ТО МФЦ в ОМСУ | Специалист ОГКУ ТО МФЦ передает пакет документов специалисту Администрации Красноярского сельского поселения, ответственному за приём  | 1 рабочий день | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения, сотрудник ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 2.2 | Прием пакета документов органом от ОГКУ ТО МФЦ | 1.Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за приём заявления принимает пакет документов от специалиста ОГКУ ТО МФЦ.2. Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за приём заявления регистрирует заявление. | 1 час | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения, сотрудник ОГКУ ТО МФЦ | Технологическое обеспечение: компьютер, принтер | - |
| 2.3 | Прим документов специалистом уполномоченного органа | 1. Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за приём заявления передает пакет документов, полученный лично, по средствам почтовой связи или от специалиста ОГКУ ТО МФЦ, Главе Красноярского сельского поселения для визирования и расписания задания исполнителю.2. Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за предоставление муниципальной услуги, при получении документов проверяет пакет документов и решает отказать или предоставить услугу.3. В случае если предоставлен полный пакет документов, осуществляется переход к следующему действию.  | 1 час | Специалисты Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение: компьютер, принтер | - |
| 3. формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги |
| 3.1 | Определение перечня сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги | Специалист определяет перечень сведений, необходимых запросить в органах и организациях, участвующих в предоставлении услуги | 5 мин. | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | - | - |
| 3.2.  | Формирование и направление межведомственных запросов | Специалист формирует межведомственные запросы, необходимые для предоставления услуги | 1 рабочий день | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | Компьютер, бумага, принтер, защищенный канал связи, ключ электронной подписи | - |
| 3.3 | Ожидание ответов на межведомственные запросы | Специалист ожидает получение ответов межведомственных запросов | 5 рабочих дней | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | - | - |
| 3.4 | Регистрация ответов, поступивших на межведомственные запросы, формирование в дело заявителя | Специалист получает ответы межведомственных запросов и формирует их в дело | 15 мин. | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение:Компьютер, принтерМФУ | - |
| 4. рассмотрение заявления и документов, принятие решения о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение |
| 4.1 | Проверка наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении услуги | Специалист проверяет наличие и правильность оформлениядокументов, устанавливает отсутствие оснований для отказа впредоставлении муниципальной услуги. | 5 мин. | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | - | - |
| 4.2 | Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги | Для рассмотрения вопросов о переводе жилых помещений в нежилые помещения или нежилых помещений в жилые помещения в администрации Красноярского сельского поселения создается постоянно действующая комиссия, состав которой утверждается Распоряжением Главы администрации Красноярского сельского поселения (далее - Комиссия).По итогам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Комиссия принимает решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в переводе. Решение Комиссии оформляется протоколом.Критериями принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение являются:1) полнота комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;2) соответствие прилагаемых к заявлению документов требованиям действующих федеральных законов, иных нормативных правовых актов, строительных, технических, санитарных и противопожарных требований, норм и правил. | 32 рабочих дней | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | Технологическое обеспечение:Компьютер, принтерМФУ | - |
| 5. подготовка документа, подтверждающего принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в переводе |
| 5.1 | Подготовка решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги | На основании данных протокола заседания Комиссии ответственное лицо специалист по муниципальному имуществу иземельным ресурсам оформляет документ, подтверждающий принятие решения о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения должно быть указано требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо. | 1 рабочий день |  |  |  |
| 5.2 | Согласование и подписание проекта документа | Специалист, ответственный за подготовку документа, подтверждающим принятие решения о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, представляет указанный документ на подпись Главе администрации Красноярского сельского поселения. | 1 рабочий день | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | - | - |
| 5.3 | Регистрация документа-результата в информационной системе органа, предоставляющего услугу | После подписания Главой Красноярского сельского поселения документа, являющегося результатом предоставлением услуги, документ регистрируется в системе делопроизводства Администрации Красноярского сельского поселени . | 15 мин. | Сотрудник Администрации Красноярского сельского поселения | Журнал регистрации | - |
| 6. Прием-передача документов между ОМСУ и МФЦ |
| 6.1 | Передача документов-результатов от ОМСУ в ОГКУ ТО МФЦ | 1. Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления уведомляет специалиста ОГКУ ТО МФЦ о готовности результата предоставления услуги.2. Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления передает документы-результаты предоставления услуги специалисту ОГКУ ТО МФЦ | 1 рабочий день | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 6.2 | Прием документов-результатов ОГКУ ТО МФЦ от ОМСУ | Специалист ОГКУ ТО МФЦ принимает документы-результаты предоставления услуги от специалиста Администрации Красноярского сельского поселения, ответственного за прием заявления | 1 час | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 7. направление заявителю уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение |
| 7.1 | Уведомление заявителя (представителя) о готовности результата предоставления услуги | Специалист уведомляет заявителя (представителя) о готовности результата предоставления услуги. | 1 рабочий день | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 7.2 | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1.Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия в выдаче результата муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на выдаче документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в выдаче результатов муниципальной услуги и переходит к следующему действию. 2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия в выдаче результата муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на выдаче документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в выдаче результата муниципальной услуги и переходит к следующему действию. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию.3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя, документ, подтверждающий его полномочия, специалист проверяет на принадлежность лицу, обратившемуся за выдачей результата муниципальной услуги, путем сверки данных, указанных в документе, подтверждающем полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.В случае выявления несоответствия представленных заявителем (его представителем) документов установленным требованиям, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий в выдаче результата муниципальной услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению.В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на выдаче документов, специалист предупреждает заявителя (его представителя) о том, что ему в конечном итоге будет предоставлен письменный отказ в выдаче результата муниципальной услуги и переходит к следующему действию. В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 7.3 | Выдача документа-результата заявителю (представителю) | Специалист выдает документ-результат на бумажном носителе заявителю (представителю) при личном обращении в Администрацию Красноярского сельского поселения, посредством почтового отправления на адрес заявителя, указанный в заявлении, в ОГКУ ТО МФЦ. | 2 мин. | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | - | - |
| 7.4 | Регистрация факта выдачи документа-результата в АИС МФЦ и/или информационной системе | Специалист регистрирует факт выдачи документа-результата в АИС МФЦ или системе делопроизводства Администрации Красноярского сельского поселения  | 3 мин. | Специалист Администрации Красноярского сельского поселения, ответственный за прием заявления, Специалист ОГКУ ТО МФЦ | Технологическое обеспечение:Компьютер | - |
| 7.5 | Передача сведений о выданных результатах в орган, предоставляющий услугу | Специалист передает сведения о выданных результатах в Администрацию Красноярского сельского поселения | 1 рабочий день | Специалист ОГКУ ТО МФЦ | Технологическое обеспечение:Компьютер | - |

Раздел 8. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение |
| 1. Единый портал государственных услуг.2. Официальный сайт Красноярского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | нет | нет | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания услуги | - | нет | нет |

Приложение 1

**Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о переводе жилого (нежилого)помещения в нежилое(жилое)помещение**

|  |  |
| --- | --- |
| от |  |
|  | (указывается собственник помещения либо собственники |
|  |  |
|  | помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один из |
|  |  |
|  | собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы) |

Примечание. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти правомочия и прилагаемого к заявлению.

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения помещения**:** |  |
|  | указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, |
|  |
| муниципальное образование, поселение, улица, дом, |
|  |
| корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж) |
| Собственник(и) помещения: |  |
|  |
| Прошу разрешить |  |
|  | (перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение с последующей перепланировкой, переустройством или производством иных работ, без перепланировки (переустройства) или производства иных работ) |
| помещения, занимаемого на основании |  |
|  | (права собственности, владения) |
|  | , |
| согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки и (или) производства иных работ. |
| Срок производства ремонтно-строительных работ с " |  | " |  | 20 |  | г. по |
| " |  | " |  | 20 |  |  г. |
| Режим производства ремонтно-строительных работ с |  | по |  | часов в |  | дни**.** |

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) |  |
|  | (указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переводимое помещение) |
|  | на |  | листах; |
| (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия) |  |

2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) на листах;

3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) на листах;

1. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

Способ получения \_\_\_\_ *(результат предоставления услуги)* (нужное подчеркнуть):

1. лично в Администрации Красноярского сельского поселения;
2. лично в ОГКУ ТО МФЦ;
3. почтовое отправление по указанному адресу.

Подписи лиц, подавших заявление

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  |  |  | 20 |  |  г. |  |  |  |  |
|  | (дата) |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| " |  | " |  |  |  | 20 |  |  г. |  |  |  |  |
|  | (дата) |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- |
| (следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление) |
| Документы представлены на приеме |  | " |  | " |  |  | 20 |  |  г. |
| Входящий номер регистрации заявления |  |
| Выдана расписка в получении |  |
| Документов | " |  | " |  |  | 20 |  |  г. |
|  | N |  |  |  |
| Расписку получил |  | " |  | " |  |  | 20 |  |  г. |
|  |  |  |
|  | (подпись заявителя) |  |
|  |  |
| (должность, |  |
|  |  |  |  |
| Ф.И.О. должностного лица,принявшего заявление) |  | (подпись) |  |
|  |  |

;